



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

### LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

10.291

Ficha

01

### OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP

Oficial: Sílvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral  
CNS: 12043-6

**TERRENO URBANO** localizado no Município de Itirapuã, Comarca de Patrocínio Paulista, Estado de São Paulo, no **BAIRRO CENTRO**, identificado como **LOTE 02 da QUADRA 17**, com a seguinte descrição: O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da **RUA DOZITO MALVAR RIBAS**, na esquina com a Rua Amaro Alves da Silva. Lote com 74,64 metros de frente para a Rua Dozito Malvar Ribas. Confrontando-se à direita numa distância de 29,83 metros com a Rua Osório de Almeida; confronta-se à esquerda numa distância de 29,68 metros com a Rua Amaro Alves da Silva; por fim, aos fundos numa distância de 75,87 metros com o Lote 01, encerrando a área de **2.237,92 m²**. **CADASTRO MUNICIPAL: 005.001.017.002.00. REGISTROS ANTERIORES:** Registro nº 02 da matrícula 9.789 (Regularização Fundiária) e outras matrículas indicadas no citado registro. **PROPRIETÁRIOS:** Município de Itirapuã, outros proprietários indicados nas transcrições e nas matrículas de origem e outros proprietários não identificados. (Protocolo 43.305 em 07/08/2019). Patrocínio Paulista, 18 de outubro de 2019. Eu Elaine Cristina Martines Spinelli Elaine Cristina Martines Spinelli, oficiala substituta, conferi, digitei e assino. Selo Digital: 1204363E100000000918619Y

**R.01/10291: LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA:** Nos termos do requerimento e de acordo com o disposto no artigo 23 da Lei 13.465/2017, através da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi atribuída ao **MUNICÍPIO DE ITIRAPUÃ**, CNPJ nº 45.347.955/0001-05, com sede na Rua Dozito Malvar Ribas nº 5000, Centro, na cidade de Itirapuã SP. (Protocolo 43.851 em 25/11/2019). Patrocínio Paulista, 20 de dezembro de 2019. Eu Elaine Cristina Martines Spinelli Elaine Cristina Martines Spinelli, Oficiala Substituta, conferi e assino. Selo Digital: 1204363E1000000001145719Z

Fica inutilizado o espaço em branco desta ficha, em razão da necessidade de alteração do sistema de impressão. Os atos desta matrícula continuam na ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Patrocínio Paulista - SP

12043-6 - AA 064288

12043-6-064001-069000-0621



**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

Matrícula

**10.291**

Ficha

**02****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE PATROCÍNIO PAULISTA - SP**

Oficial: Sílvia Collares Pernambuco

Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 12043-6

**AV.02/10291:** Tendo em vista o requerimento datado de 26 de julho de 2021, firmado pelo Município de Itirapuã, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula destina-se ao TERMINAL RODOVIÁRIO MUNICIPAL. O requerimento fica arquivado nesta serventia na pasta 12/2021(Documentos Averbados/Registrados no Livro 2) sob número de ordem 07. (Protocolo 46.122 em data 27/07/2021). Patrocínio Paulista, 09 de agosto de 2021. Eu Sílvia Jeisa dos Reis, escrevente, digitei e assino. Eu Angélica Angélica Alves do Nascimento Pereira, escrevente substituta, conferi e assino. Selo Digital: 1204363310000000026560214

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO** que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 10291, em forma reprográfica, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Eventuais registros de ônus, se existentes, estão indicados nesta.

Angélica  
Angélica Alves do Nascimento Pereira  
Escrevente Qualificada

Patrocínio Paulista, segunda-feira, 9 de agosto de 2021.

EMOLUMENTOS:	R\$ 34,73
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
MINIST.PUBLICO:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 1,74
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 36,47</b>
PROCOLO Nº	46122



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: [https://selodigital.tjsp.us.br/#Selo digital: 1204363C3000000002657321D](https://selodigital.tjsp.us.br/#Selo%20digital%3A120436331000000002657321D)